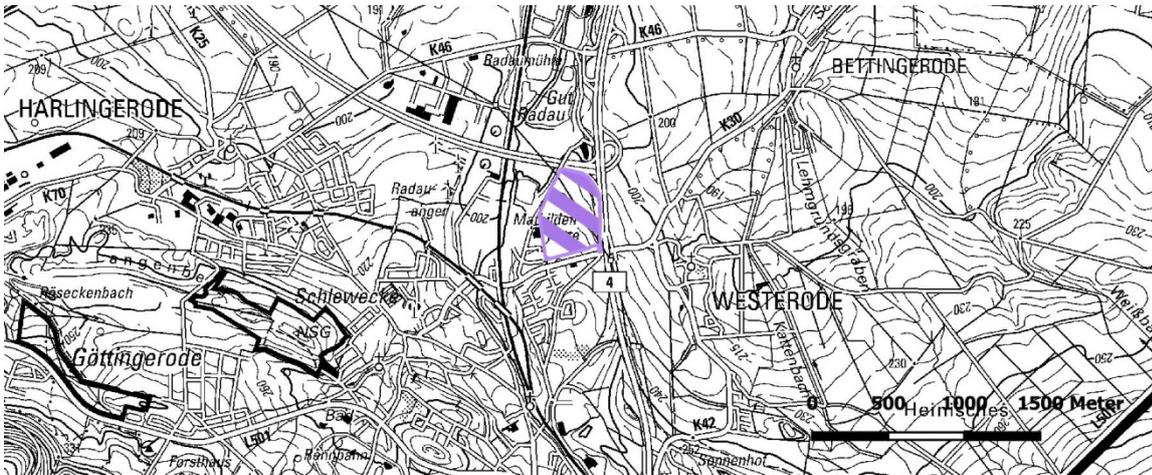


ID: 104

Name: Dreckbornskamp

Lageübersicht	
	
<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Landkreis Goslar
<b>Kommune</b>	Stadt Bad Harzburg
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	18 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	18 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	14 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	schwerwiegende Restriktionen, Grunderwerb für Erschließung erforderlich
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 – 15 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 369) Entfernung zum Autobahnanschluss: 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (lokaler Busverkehr, unregelmäßige Bedienung)
Besonderheiten	
- keine	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.