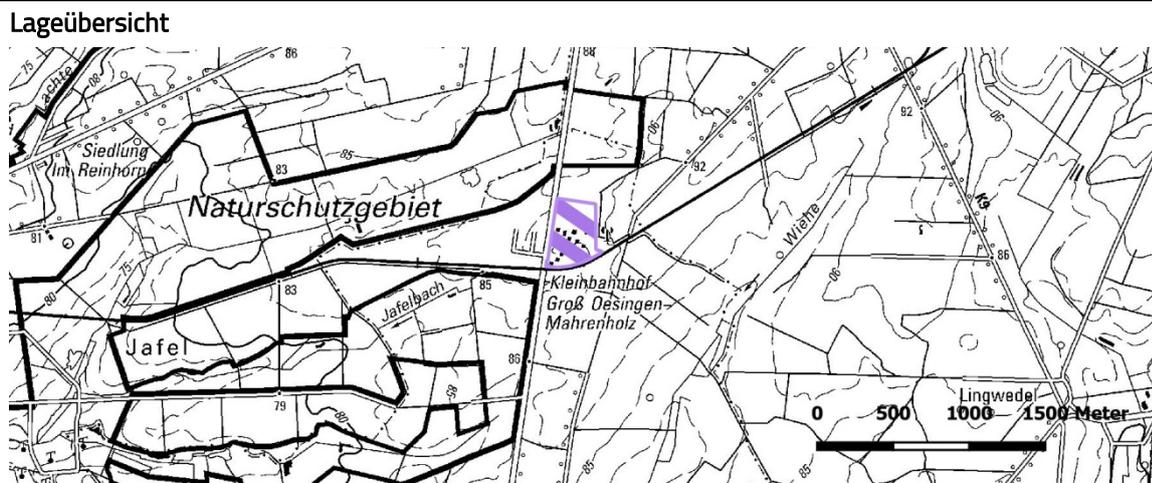


ID: 146

Name: Bahnhof Mahrenholz



Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 147

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Gifhorn
Kommune	Samtgemeinde Wesendorf – Gemeinde Groß Oesingen
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	12 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	12 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	10 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	gewerbliche Brachfläche
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	§ 30 BauGB
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	sofort
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße) Entfernung zum Autobahnanschluss: 42 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	nein
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.