

Stadt Wolfsburg

Zentralörtliche Funktion Oberzentrum

Einwohnerzahl (30.09.2016)¹ 124.145

Bevölkerungsentwicklung
(2016-2025)² + 7 %

Bevölkerungsdichte³ 608 EW/km²

Pendlersaldo⁴ +69.102

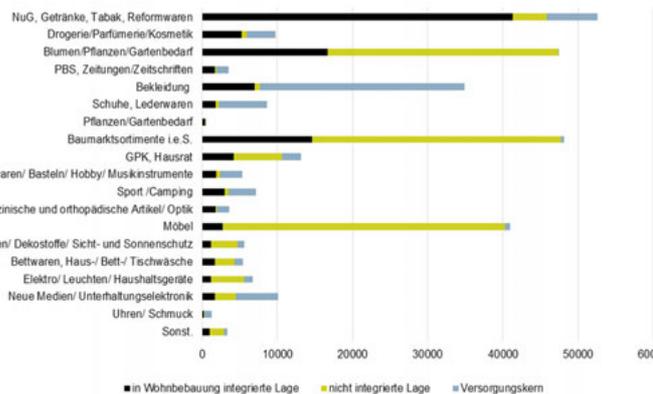
Kaufniveau in %
des Bundeswertes 105,7



Angebotssituation	Anzahl der Betriebe	Verkaufsfläche in m ²	Verkaufsfläche in m ² je Einwohner
Nahrungs- und Genussmittel	221	52.590	0,42
sonstiger kurzfristiger Bedarf	45	60.695	0,48
mittelfristiger Bedarfsstufe	263	117.840	0,95
langfristiger Bedarf	161	76.880	0,62
Gesamt	690	308.000	2,49

Nachfragesituation	Kaufkraft in Mio. Euro p.a.	Umsatz in Mio. Euro p.a.	Zentralität in %
Nahrungs- und Genussmittel	309,6	351,4	114
sonstiger kurzfristiger Bedarf	98,6	103,8	105
mittelfristiger Bedarf	209,1	344,6	165
langfristiger Bedarf	157,3	216,0	137
Gesamt	774,6	1.015,8	131

Entwicklung des Einzelhandels und städtebauliche Lage (Verkaufsfläche in m²)



Entwicklung seit 2009

Anzahl der Betriebe



Verkaufsfläche



¹⁻⁴ = Landesamt für Statistik Niedersachsen 2017