

## Stadt Braunschweig

Zentralörtliche Funktion Oberzentrum

Einwohnerzahl (30.09.2016)<sup>1</sup> 248.676

Bevölkerungsentwicklung (2016-2025)<sup>2</sup> + 7 %

Bevölkerungsdichte<sup>3</sup> 1.294 EW/km<sup>2</sup>

Pendlersaldo<sup>4</sup> +27.529

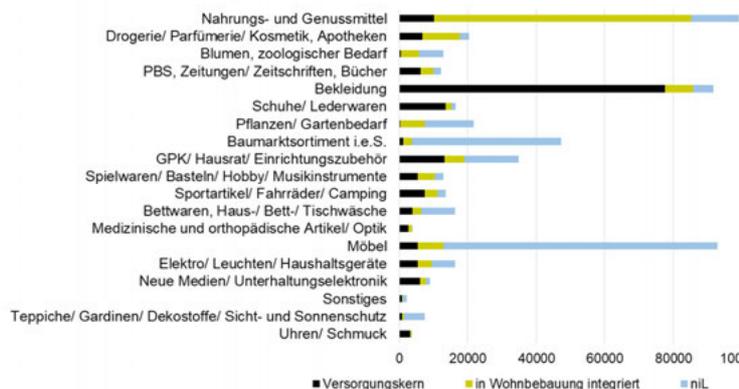
Kaufniveau in % des Bundeswertes 103,3



Angebotssituation	Anzahl der Betriebe	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup> je Einwohner
Nahrungs- und Genussmittel	523	107.300	0,43
sonstiger kurzfristiger Bedarf	239	45.400	0,18
mittelfristiger Bedarfsstufe	432	238.300	0,96
langfristiger Bedarf	200	133.400	0,61
<b>Gesamt</b>	<b>1.402</b>	<b>542.300</b>	<b>2,18</b>

Nachfragesituation	Kaufkraft in Mio. Euro p.a.	Umsatz in Mio. Euro p.a.	Zentralität in %
Nahrungs- und Genussmittel	608,2	632,1	104
sonstiger kurzfristiger Bedarf	193,2	219,9	114
mittelfristiger Bedarf	408,9	677,7	166
langfristiger Bedarf	305,4	565,5	185
<b>Gesamt</b>	<b>1.515,6</b>	<b>2.095,2</b>	<b>138</b>

### Entwicklung des Einzelhandels und städtebauliche Lage (Verkaufsfläche in m<sup>2</sup>)



### Entwicklung seit 2009

Anzahl der Betriebe



- 4 %

Verkaufsfläche



- 18 %

<sup>1-4</sup> = Landesamt für Statistik Niedersachsen 2017