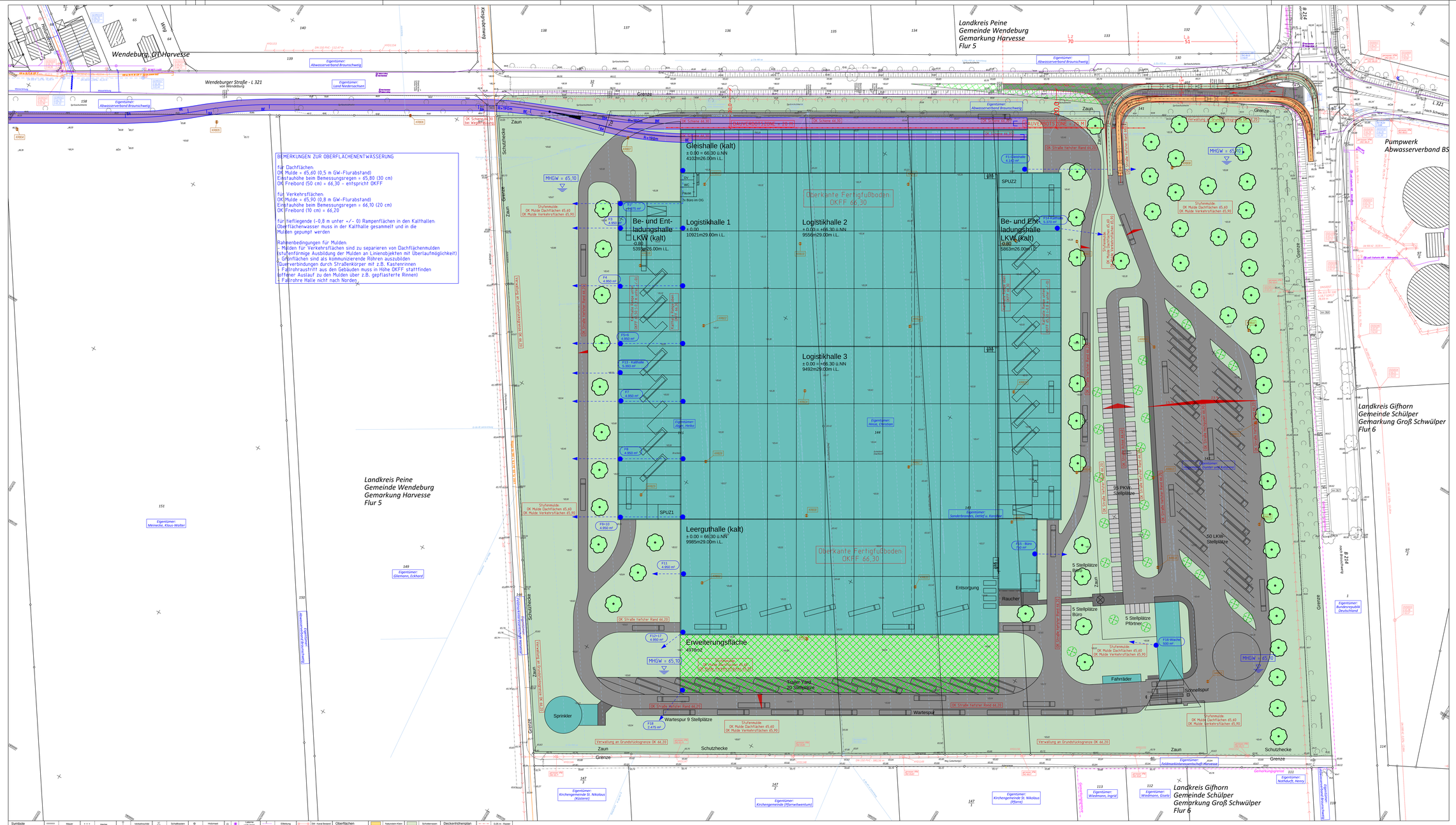
Landkreis Peine
Gemeinde Wendeburg
Gemarkung Harvesse
Flur 5
Wendeburg, OT Harvesse
Wendeburger Straße - L 321
von Wendeburg
Landkreis Peine
Gemeinde Wendeburg
Gemarkung Harvesse
Flur 5
Landkreis Gifhorn
Gemeinde Schülper
Gemarkung Groß Schwülper
Flur 6
Landkreis Gifhorn
Gemeinde Schülper
Gemarkung Groß Schwülper
Flur 6
Pumpwerk
Abwasserverband BS
BEMERKUNGEN ZUR OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG
für Dachflächen:
OK Mulde = 65,60 (0,5 m GW-Flurabstand)
Einstauhöhe beim Bemessungsregen = 65,80 (30 cm)
OK Freibord (50 cm) = 66,30 - entspricht OKFF
für Verkehrsflächen:
OK Mulde = 65,90 (0,8 m GW-Flurabstand)
Einstauhöhe beim Bemessungsregen = 66,10 (20 cm)
OK Freibord (10 cm) = 66,20
für tiefliegende (-0,8 m unter +/- 0) Rampenflächen in den Kalthallen:
Oberflächenwasser muss in der Kalthalle gesammelt und in die
Mulden gepumpt werden
Rahmenbedingungen für Mulden:
- Mulden für Verkehrsflächen sind zu separieren von Dachflächenmulden
- stufenförmige Ausbildung der Mulden an Linienobjekten mit Überlaufmöglichkeit)
- Grünflächen sind als kommunizierende Röhren auszubilden
(Querverbindungen durch Straßenkörper mit z.B. Kastenrinnen
- Fallrohraustritt aus den Gebäuden muss in Höhe OKFF stattfinden
- offener Auslauf zu den Mulden über z.B. gepflasterte Rinnen)
- Fallrohre Halle nicht nach Norden
Gleishalle (kalt)
± 0.00 = 66,30 ü.NN
4102m26.00m i.L.
Logistikhalle 1
± 0.00
10921m29.00m i.L.
Logistikhalle 2
± 0.00 = +66,30 ü.NN
9550m29.00m i.L.
Logistikhalle 3
± 0.00 =+66.30 ü.NN
9492m29.00m i.L.
Be- und Entladungshalle LKW (kalt)
-0.80
5395m26.00m i.L.
Be- und Entladungshalle LKW (kalt)
-0.80
5863m26.00m i.L.
Leerguthalle (kalt)
± 0.00 = 66,30 ü.NN
9985m29.00m i.L.
Oberkante Fertigfußboden OKFF 66,30
Erweiterungsfläche
49764m²
Fahrer Yard
20 Stellplätze
55 PKW-Stellplätze
50 LKW-Stellplätze
5 Stellplätze Büro
5 Stellplätze Pförtner
Fahrräder
Schnellspur 15
Wartespur
Wartespur 9 Stellplätze
Sprinkler
Entsorgung
Raucher
Zaun
Schutzhecke
Grenze
Verwaltung an Grundstücksgrenze OK 66,20
OK Straße hierher Rand 66,20
OK Straße hierher Rand 66,30
MHGW = 65,10
Stufenmulde: OK Mulde Dachflächen 65,60 OK Mulde Verkehrsflächen 65,90
Eigentümer: Abwasserverband Braunschweig
Eigentümer: Land Niedersachsen
Eigentümer: Meinecke, Klaus-Walter
Eigentümer: Gillemann, Eckhard
Eigentümer: Kirchengemeinde St. Nikolaus (Kloster)
Eigentümer: Kirchengemeinde (Pfarrwitwentum)
Eigentümer: Kirchengemeinde St. Nikolaus (Pfarre)
Eigentümer: Feldmarksinteressenschaft Harvesse
Eigentümer: Windmann, Ingrid
Eigentümer: Windmann, Gisela
Eigentümer: Nothdurft, Henry
Eigentümer: Bundesrepublik Deutschland
Eigentümer: Sonderbrunnen, Oertel u. Kirchner
Eigentümer: Michas, Christian
Eigentümer: Pfeifer, Heiko
Eigentümer: Hausmann, Günter und Edeltraut
L 321
B 214
Bemerkungen zur Informationsherkunft:
- ALK und topographische Vermessung HPM / Wolfenbüttel
- Einarbeitung Ver-/Entsorgen HPM / Wolfenbüttel
- Einarbeitung Dränageleitungen (nur Sauger) Heidt+Peters / Celle
- Planung Variante 9/3 RSE / Kassel
- Planung Bahntrasse B/M Consult / Braunschweig
- Planung verkehrliche Anbindung Heidt + Peters / Celle
- Vorgaben zu Planungshöhen Heidt + Peters / Celle
Nr. Änderung Datum (bearb./gez.)
VOLKSWAGEN Immobilien GmbH
LOZ Braunschweig
Lageplan
Vorplanung auf Grundlage der Variante 9.1
innere Anlagen parallel zur Baugrenze verschoben:
nach Norden: 3 m, nach Westen: 10 m
aufgestellt:
Maßstab: 1:500
VOLKSWAGEN Immobilien GmbH
bearbeitet: Rother
Ingenieurgesellschaft
Heidt & Peters mbH
gezeichnet: Schumeier
Anlage 1
Registrier Nr.:
13014-7.6
Celle, 17. Juli 2013
Dateipfad: \\vau2012\vag\Bahnverkehr\Cad\Cad\B13014_a\0706_Var Schlegkurven w\[Lageplan_HPM vom Mai 2013
Symbole
Oberflächen
Deckenhöhenplan