

Logistik-Optimierungs-Zentrum

Volkswagen Standort Braunschweig

Erörterungstermin
landwirtschaftliche Belange

P. Mund (VWI-G/E)
Wolfsburg, 30. Juli 2013



Agenda

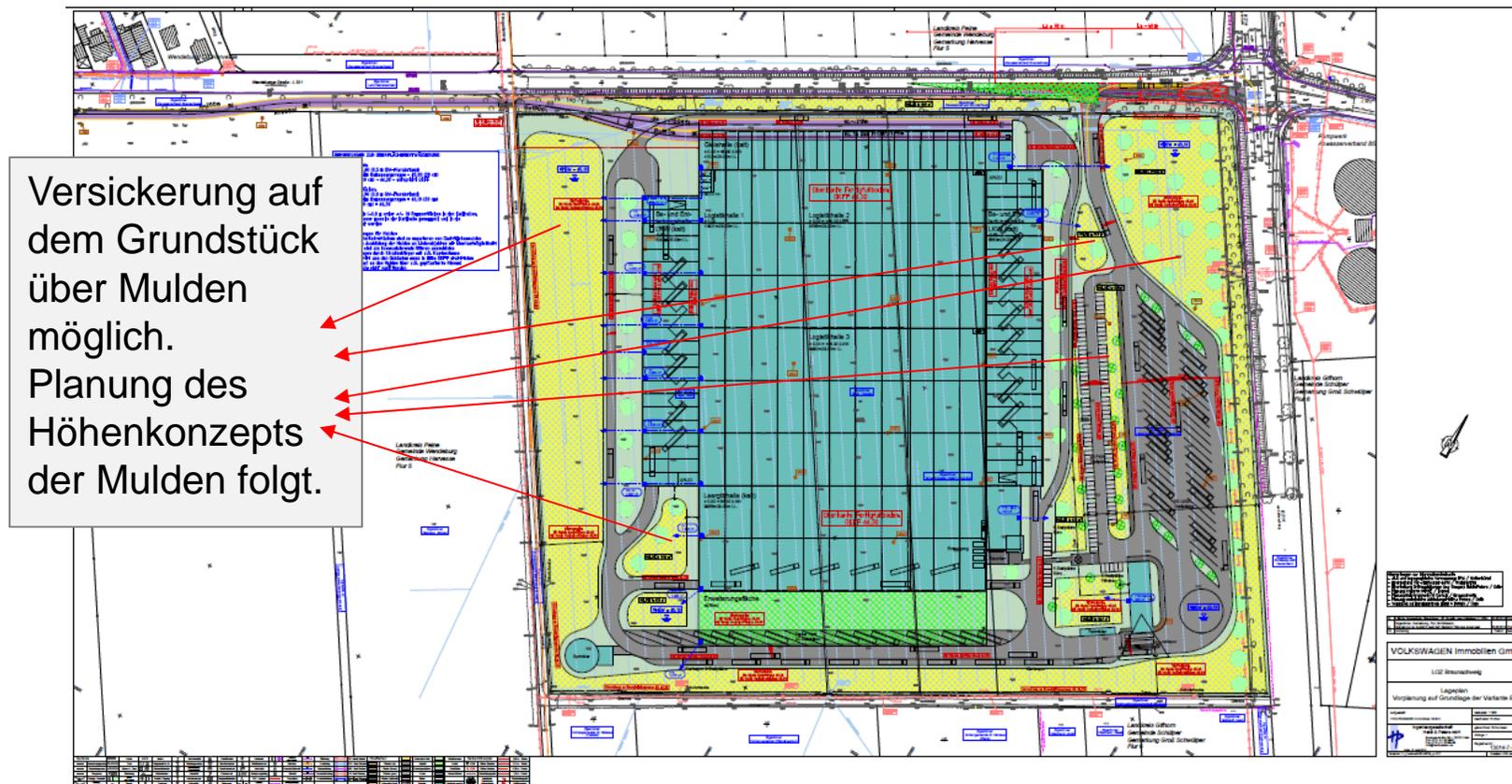
- 1. Begrüßung und Zielsetzung (Hr. Menzel)**
- 2. Vorstellungsrunde (alle)**
- 3. Zusammenfassung der Hinweise/Anregungen zum Funktionsbereich Landwirtschaft (Hr. Mund)**
- 4. Lösungsansätze zur Berücksichtigung der landwirtschaftlichen Belange (Hr. Mund)**
- 5. Angedachte Ersatzflächen für die Verregnungsflächen (Hr. Teiser)**
- 6. Diskussion (alle)**

Anregungen zum Funktionsbereich Landwirtschaft

- Aufzeigen eines Entwässerungskonzepts
- Gewährleistung landwirtschaftliches Erschließungssystem (Absprache bzgl. Vereinbarkeit verschiedener Verkehre wird gewünscht)
- Kompensationsflächen/Ersatzmaßnahmen aufzeigen und Verortung darlegen (Vermeidung landwirtschaftlicher Flächen)
- Möglichst geringe Flächeninanspruchnahme von Verregnungsflächen und deren Ersatzflächen aufzeigen

Lösungsansatz Entwässerungskonzept

- Baugrundgutachten, Kurzbericht Bemessungswasserstand, Regendaten, Ermittlung Einzugsgebiete, Muldenberechnungen, Ermittlung Muldenvolumen und Entwässerungsvorkonzept liegen vor



Lösungsansatz landwirtschaftliches Erschließungssystem

- Absprachen bzgl. Vereinbarkeit verschiedener Verkehre werden im weiteren Planungsverlauf geführt



Lösungsansatz Kompensationsflächen



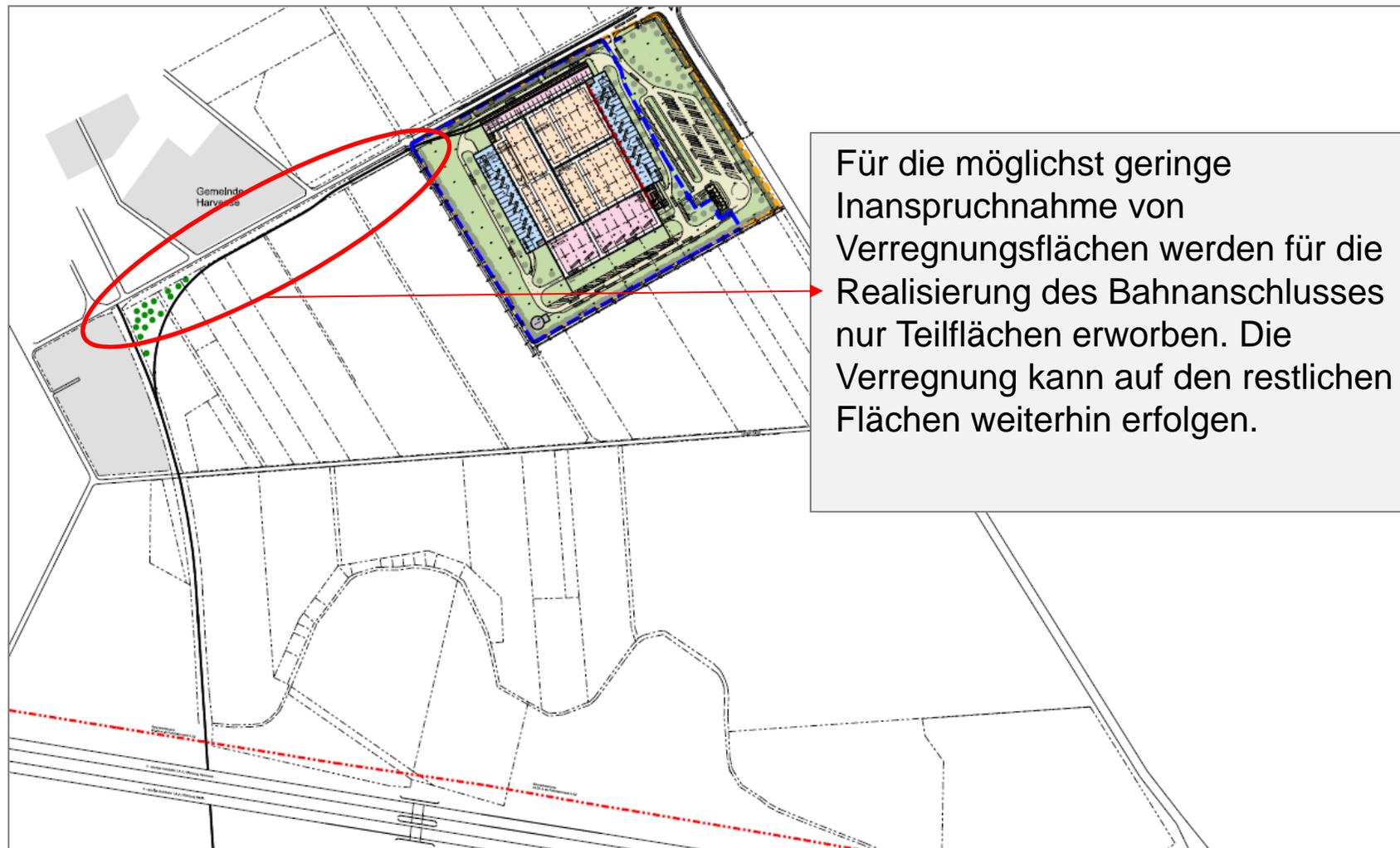
- Rd. 16,7 ha Flächenverbrauch für Gebäude u. Bahnanschluss
- Für Kompensationsmaßnahmen voraussichtlich 4 - 5 ha notwendig (Prüfung Umfang in Bearbeitung)
- Davon rd. 2 ha auf Grundstück für Bahnanschluss und rd. 0,8 ha in direkter Nähe (landwirtschaftlich nur bedingt nutzbar) geplant
- Für die restlichen 2,2 - 3,2 ha steht eine Fläche rd. 5,4 ha zur Verfügung, die ein Landwirt nicht mehr landwirtschaftlich nutzen will (Waldumwandlung)
- Seitens VWI/VW AG auch höherwertige Kompensation auf den 2,8 ha oder Ablöse vorstellbar um Flächenverbrauch zu minimieren

Lösungsansatz Kompensationsflächen



rd. 5,4 ha angedachte Ausgleichsfläche für die vorgesehene Waldumwandlung zwischen Wendeburg und Sophiental

Lösungsansatz Verregnungsflächen



Für die möglichst geringe Inanspruchnahme von Verregnungsflächen werden für die Realisierung des Bahnanschlusses nur Teilflächen erworben. Die Verregnung kann auf den restlichen Flächen weiterhin erfolgen.

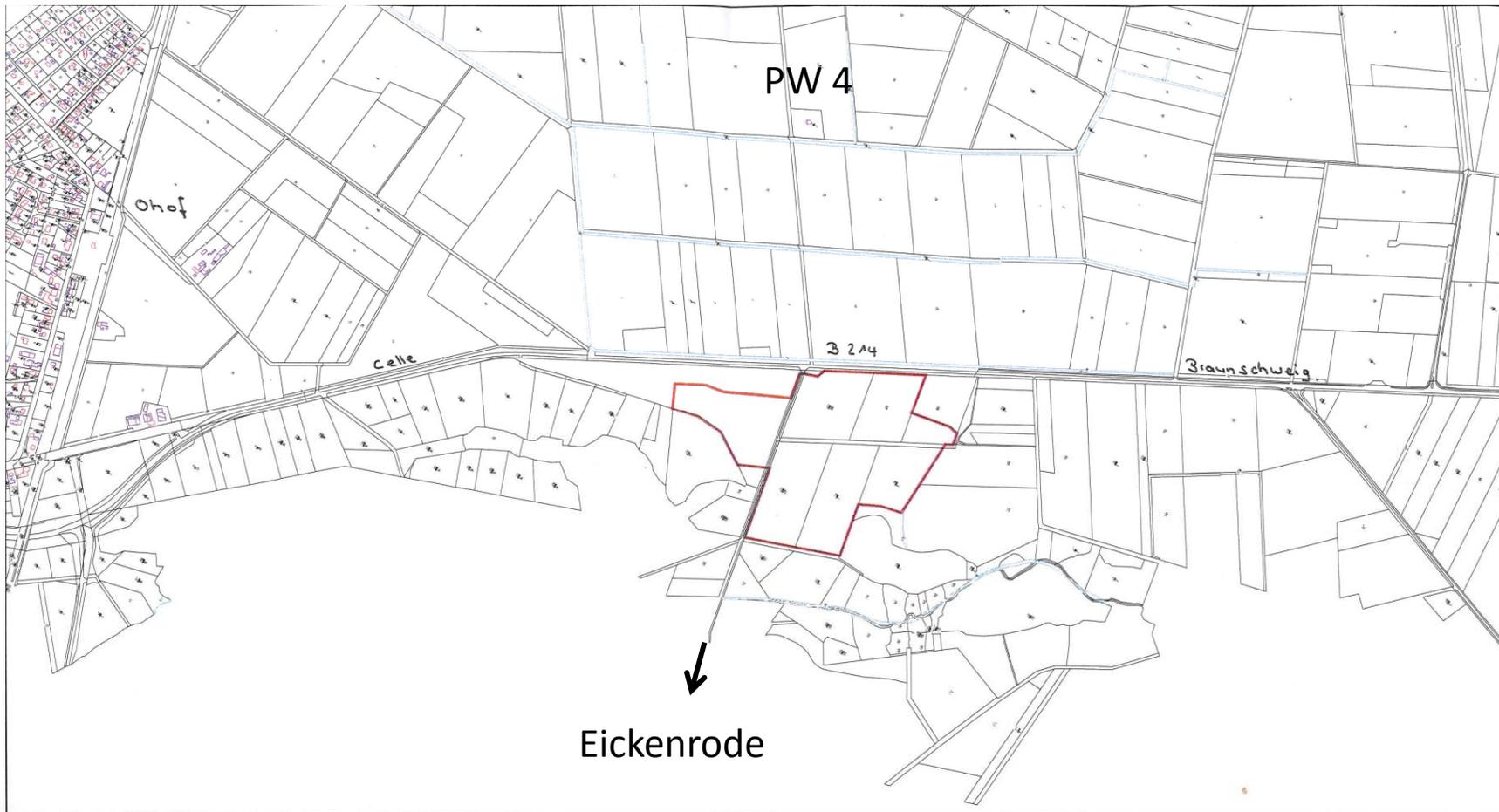


**Angedachte Ersatzflächen für die
Verregnungsflächen
Gebietserweiterung Eickenrode**

Verbandserweiterung Eickenrode



Verbandserweiterung Eickenrode



Verbandserweiterung Eickenrode



Diskussion

