



Konflikte

Ziel: 50% Freizeitanforderung	
M 1	Baubedingte Beeinträchtigung durch Lärmimmissionen, Luftschadstoffbelastungen und visuelle Störungen
M 2	anthropogene Überformung des siedlungsnahen Freiraums durch den Bau von Wohngebieten und weiteren Gebäuden
M 3	Verlust von Vorbehaltsgelände für Erholung nördlich der Stockheimerstraße
Konflikte Schutzgut Tiere/Pflanzen	
T/P 1	Baubedingter Verlust von Vegetation
T/P 2	Verlust der Biotopfunktionen durch Versiegelung
T/P 3	anlagsbedingte Beeinträchtigung geschützter Pflanzenarten durch Entwässerung
T/P 4	betriebsbedingte Beeinträchtigung geschützter Pflanzenarten durch eine höhere Frequenzierung der Waldandrangbereiche
T/P 5	betriebsbedingte Beeinträchtigung von Amphibienlebensräumen und der Quelle „Spring“ durch steigende Frequenzierung
T/P 6	Beeinträchtigung von im offenen Raum brütenden oder jagenden Vogeltarten durch Versiegelung, Überbauung und Anlage größerer Gebäude
T/P 7	Verdrängung von Tierarten durch den Baubetrieb
T/P 8	baubedingte Beeinträchtigung von Tieren im Umfeld der Baukörper
T/P 9	baubedingte Störung von Brutvorkommen
T/P 10	betriebsbedingte Beeinträchtigung störungsempfindlicher Vogelarten durch erhöhte Frequenzierung
T/P 11	dauerhafter Verlust von Fledermaus-Lagerstätten mittlerer Bedeutung
Konflikte Schutzgut Boden	
B 1	Verlust der Bodenfunktionen durch Versiegelung von Böden mit besonderer Bedeutung
B 2	Verlust der Bodenfunktionen durch Versiegelung von Böden mit allgemeiner Bedeutung
B 3	Veränderung und Reduzierung der Bodenfunktionen durch Überbauung / Anlage von Entwässerungseinrichtungen
B 4	baubedingte Beeinträchtigung hochempfindlicher Böden durch Verdichtung
B 5	anlagsbedingte Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch Verdichtung im Bereich neuer unversiegelter Wege
B 6	betriebsbedingte Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch Verdichtung
B 7	baubedingte Veränderung und Reduzierung der Bodenfunktionen durch Bodenaufwärttrag
B 8	dauerhafte Veränderung und Reduzierung der Bodenfunktionen durch Bodenaufwärttrag
B 9	baubedingte Beeinträchtigung durch Schadstoffeinträge
B 10	betriebsbedingte Beeinträchtigung durch Schadstoffeinträge
Konflikte Schutzgut Wasser – Grundwasser	
W 1	Baubedingte Grundwasserabsenkung
W 2	Anlagsbedingte Grundwasserabsenkung
W 3	Betriebsbedingte Grundwasserabsenkung
W 4	Baubedingte Minderung der Grundwasserneubildung durch Verdichtung
W 5	Verlust von Infiltrationsfläche durch Versiegelung
W 6	Potenzielle baubedingte Beeinträchtigung durch Schadstoffeinträge
W 7	Betriebsbedingte Beeinträchtigung durch Düngemittelnährstoffe im Bereich der Spielbahnen, Abschläge, Green und Vorgärten
W 8	Betriebsbedingte Beeinträchtigung durch Pestizideinträge im Bereich der Greens
W 9	Betriebsbedingte Beeinträchtigung durch Schadstoffeinträge im Straßenraum
Konflikte Schutzgut Wasser – Oberflächengewässer	
W 10	Baubedingte Beeinträchtigung von Oberflächengewässern
W 11	Anlage- und betriebsbedingte Veränderung des Wasserstands
W 12	Veränderung der Schüttung der Quelle
W 13	Baubedingter Schadstoffeintrag in Oberflächengewässer
W 14	Betriebsbedingte Erhöhung des Schadstoffeintrags in Oberflächengewässern durch Verkehrsanstieg
W 15	Betriebsbedingte Nährstoff- und Pestizideinträge in Oberflächengewässer
W 16	Verlust von Retentionsraum in potentiell überflutunggefährdetem Gebiet
Konflikte Schutzgut Klima/Luft	
K/L 1	Minderung des Luftstroms der Kaltluftbahn
K/L 2	Verlust von klimatischen Ausgleichsfunktionen durch Versiegelung
K/L 3	Auswirkungen auf klimatische Austauschprozesse durch lokale Veränderungen des Windfeldes
Konflikte Schutzgut Landschaft	
L 1	Anthropogene Überformung des Landschaftsbildes durch Bebauung und Anlage von Infrastruktureinrichtungen
L 2	dauerhafter Flächenverlust von Vorbehaltsgelände für Natur und Landschaft
Konflikte Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter	
Bezüglich des Schutzguts Kultur- und sonstige Sachgüter sind durch das Vorhaben keine Konflikte zu erwarten.	

- Planungsraum
- Von der Planung ausgenommene Flächen
- Gepl. Wohngebiete / Hotel
- Vorh. Gewässer
- Gepl. Gewässer

Vorhaben: **Golf-Resort Mascherode**

Planinhalt: **Konflikte Umwelt**

Planverfasser: Planungs-Gemeinschaft GbR LaReG <small>Landschaftsplanung Rechtliche Geographie</small> Dipl.-Ing. R. Prieschke-Hawthorn Landschaftsarchitektin Prof. Dr. Gunnar Rehfeldt Dipl.-Biologe Fasanenstr. 15 38102 Braunschweig Telefon 0531 33373 Husarenstraße 25 38102 Braunschweig Telefon 0531 33374 Internet www.lareg.de E-Mail: info@lareg.de	Datum:	Name:
	Bearbeitet:	Sept. 2009
Gezeichnet:	Sept. 2009	Wr.
Geprüft:		
Archiv-Nr.: 09 11	Maßstab: 1:5000	Plan-Nr.: 10
		Index: