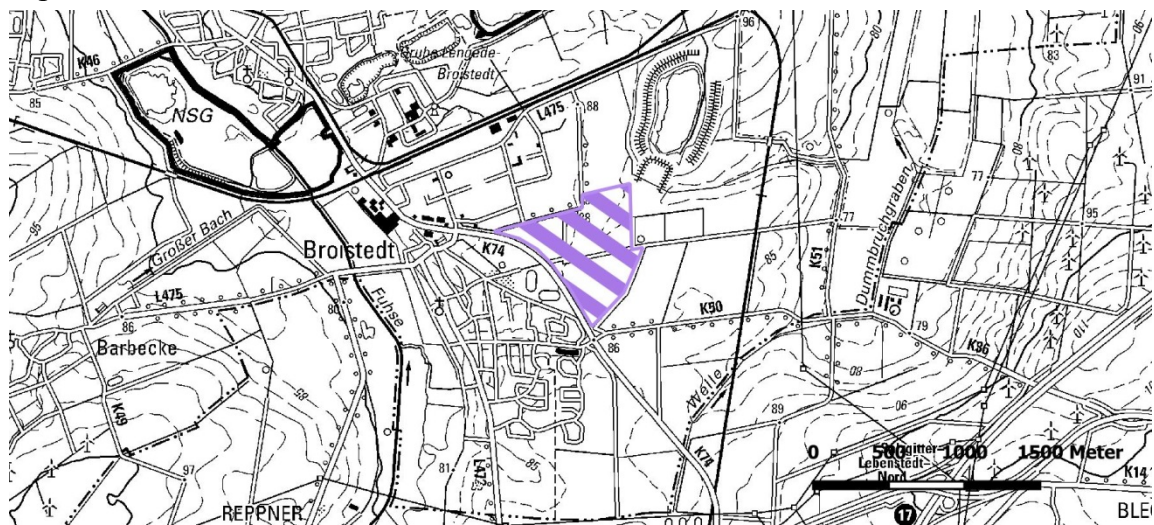


ID: 88

Name: Unternehmerpark Broistedt / Lengede Erweiterung

Lageübersicht



kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Peine
Kommune	Gemeinde Lengede
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	40 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	8 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	32 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	30 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI / GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	5 – 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (A 39) Entfernung zum Autobahnanschluss: 4 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (Bahnhof/SPNV: RE50 Wolfsburg-Braunschweig-Hildesheim stündlich, RegioBus)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.