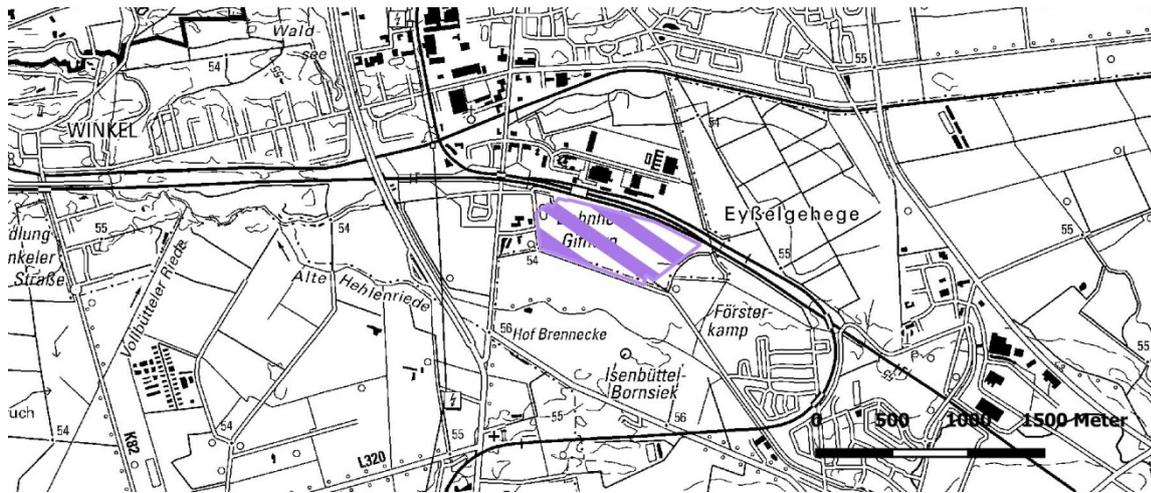


ID: 59

Name: Erweiterungsfläche südlich der Bahn

Lageübersicht

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Gifhorn
Kommune	Stadt Gifhorn
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	35 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	35 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	20 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	Entwicklungsperspektive unklar
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Neuaufstellung RROP: Festlegungen Hochwasserschutz/Überschwemmungsgebiet als Vorranggebiet
- zeitliche Verfügbarkeit	unbekannt
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße) Entfernung zum Autobahnanschluss: 15 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / mit Zeitaufwand > 5 Jahre und wesentlichen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (Bahnhof/SPNV, RegioBus)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.