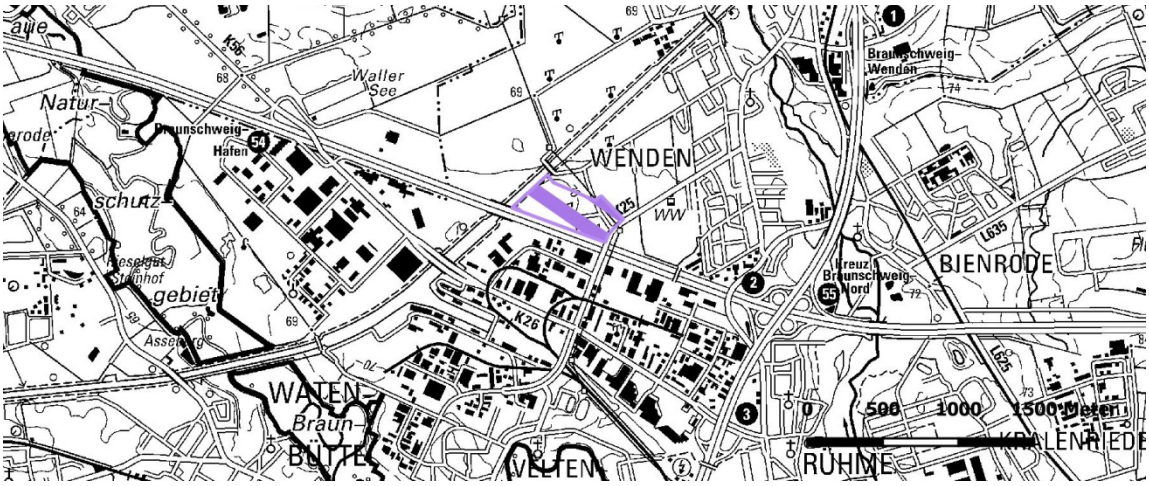
ID: 142 Name: Wenden-West, 2. Bauabschnitt

Lageübersicht



Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 8

kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Braunschweig
Kommune	Stadt Braunschweig
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	15 ha
davon gewerbliche Baufläche (FNP)	15 ha
davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	8 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008)[1]	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	5 bis 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrs-systeme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 2) Entfernung zum Autobahnanschluss: 2 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (Stadtbus)
Besonderheiten	
- Mittellandkanal	

[1] Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.