

Stadt Gifhorn

Zentralörtliche Funktion Mittelzentrum

Einwohnerzahl (30.09.2016)¹ 42.095

Bevölkerungsentwicklung (2016-2025)² + 3 %

Bevölkerungsdichte³ 401 EW/km²

Pendlersaldo⁴ +3.582

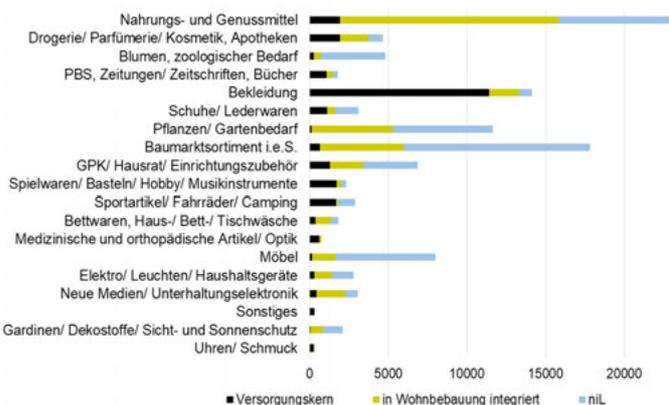
Kaufniveau in % des Bundeswertes 102,1



Angebotssituation	Anzahl der Betriebe	Verkaufsfläche in m ²	Verkaufsfläche in m ² je Einwohner
Nahrungs- und Genussmittel	90	24.900	0,59
sonstiger kurzfristiger Bedarf	38	11.300	0,27
mittelfristiger Bedarfsstufe	62	58.800	1,40
langfristiger Bedarf	35	19.300	0,46
Gesamt	227	114.300	2,72

Nachfragesituation	Kaufkraft in Mio. Euro p.a.	Umsatz in Mio. Euro p.a.	Zentralität in %
Nahrungs- und Genussmittel	101,6	120,9	119
sonstiger kurzfristiger Bedarf	32,2	41,2	128
mittelfristiger Bedarf	68,2	122,2	179
langfristiger Bedarf	50,7	75,5	149
Gesamt	252,7	359,8	142

Entwicklung des Einzelhandels und städtebauliche Lage (Verkaufsfläche in m²)



Entwicklung seit 2009

Anzahl der Betriebe



Verkaufsfläche



¹⁻⁴ = Landesamt für Statistik Niedersachsen 2017